

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1883/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov vedeného Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva č. 329. Časť pozemku parc. č. 1883/9 je oplotením prihradená k susediacim pozemkom vo vlastníctve Ireny Dobošovej, bytom ul. 29. augusta 3, Kráľovský Chlmec a na časti pozemku sa nachádza oceľový prístrešok. Menovaná na výzvu, či má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý užíva bezplatne, zaujala kladné stanovisko.

Správca pozemku Gymnázium – Gimnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec s predajom pozemku súhlasí. Odbor školstva Úradu KSK sa stotožňuje s názorom správcu.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor správy majetku odporúča prevod vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- nízku výmeru pozemku (60 m<sup>2</sup>),
- bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky,
- je využívaný pre potreby žiadateľky,
- je čiastočne zastavaný odstrániteľným oceľovým prístreškom,
- pre vlastníka KSK a správcu je neupotrebitelný.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 28/2012 vyhotoveným Ing. Jurajom Katocsom bola stanovená vo výške 177,60 €, tzn. 2,96 m<sup>2</sup>.

O žiadosti pani Dobošovej o odkúpenie a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.10.2012. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemku za kúpnu cenu vo výške 300,00 € pre Irenu Dobošovú z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa, ako aj finančnú náhradu za užívanie pozemku parcelné číslo 1883/9 o výmere 60 m<sup>2</sup> za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,33 €/m<sup>2</sup> ročne, tzn. 19,80 €/rok.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Irenu Dobošovú bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Kráľovský Chlmec
2. Katastrálne územie:	Kráľovský Chlmec
3. Pozemok parcelné číslo:	1883/9
4. Výmera na predaj:	60 m <sup>2</sup>

5. Stanovisko:

- Gymnázium – Gimnázium:
- odbor školstva Úradu KSK

súhlasí

súhlasí

6. Cena podľa ZP:

177,60 €, tzn. 2,96 €/m<sup>2</sup>

7. Kúpna cena odporúčaná komisiou  
dňa 04.10.2012:

**300,00 €**, tzn. 5,00 €/m<sup>2</sup>

Prílohy:

1. informatívna kópia z mapy
2. fotodokumentácia
3. fotodokumentácia

Košice 04.10.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová

odbor správy majetku